

Lund Institute of Technology
Department of Surveying
Box 118
S - 211 00 Lund
Sweden

Lunds Tekniska Högskola
Avdelningen för Lantmäteri
Box 118
221 00 Lund

Property Rights in Ukraine - an Inventory of Property Rights in Apartments and their Registration

by Maria Olsson, 1997-1998
Master of Science's Thesis, in Surveying
Supervisor: Åsa Knutson

Rättigheter i fast egendom i Ukraina - en inventering av rättigheter i lägenheter och registrering av dessa

av Maria Olsson, 1997-1998
examensarbete på civilingenjörsutbildning inom lantmäteri, 20 poäng
handledare: Åsa Knutson

Keywords

property rights, Ukraine, privatisation, land administration systems

Abstract in Swedish

Den nya bostadspolitikerna i Ukraina begränsar det allmännas inflytande till finansiellt stöd, riktade subventioner och kontroll via samhällsplanering. Ny lagstiftning och andra administrativa verktyg behövs för att stödja denna utveckling.

Personligt ägande av lägenheter gör det möjligt att bilda en ny typ av fastighet, och ger också människor en möjlighet att själva förse sig med bostad. För att attrahera aktörer till bostadsmarknaden måste emellertid investeringarna kunnas skyddas. Den ukrainska staten avser att erbjuda sådant skydd genom det centralt hanterade fastighetssystem som beskrivs i denna uppsats under förkortningen NRETRS. Av den offentliga utredningen och lagförslaget att döma uppfyller det nya systemet behoven av registrering av rättigheter och skyldigheter knutna till lägenheter.

Denna uppsats är en inventering av befintliga formerna för nyttjande av lägenheter i Ukraina. Uppsatsen skildrar vad växlingen till privat ägande med hjälp av privatisering innebär juridiskt och också praktiskt. Den information som enligt den offentliga utredningen föreslås registreras i NRETRS visas, tillsammans med en inventering av var denna information finns idag.