

LAGRING OCH FELANALYS AV RÄTTIGHETER I DEN DIGITALA REGISTERKARTAN

Ronnie Ljunggren

Fastighetsvetenskap
Lunds Tekniska Högskola
Lunds universitet

Real Estate Science
Lund Institute of Technology
Lund university



ISRN/LUTVDG/TVLM 08/5166 SE

Sammanfattning

Detta examensarbete har utförts på Stadsbyggnadskontoret i Hässleholms kommun. Den kommunala lantmäterimyndigheten har problem med att geometrin i den digitala registerkartan inte stämmer överrens med textdelen i fastighetsregistret. Det handlar i första hand om fastigheter som i geometrin är felaktigt belastade av rättigheter. Syftet med examensarbetet är att lokalisera dessa fel, analysera varför de uppstår och göra en arbetsinstruktion på hur man ska lägga in rättigheter i databasen utan att dessa fel uppstår.

Anledningen till att en arbetsinstruktion efterfrågades var, förutom att undvika fel i fortsättningen, att det är tänkt att förrättningslantmätarna framöver själva skall lägga in rättigheter i databasen. Detta har nu i mestadels utförts av GIS-ingenjörer. Genom att förrättningslantmätarna själva utför detta direkt efter utförd förrättning erhålles ett effektivare arbetsflöde.

I den teoretiska delen av rapporten beskrivs rättigheter och registrering av dessa. Även Bryggan som är kärnan i systemet som lantmäteriet använder för att uppdatera den nationella digitala registerkartan (NDRK) beskrivs. Vidare beskrivs märkspråket GML och frågespråket SQL.

Den praktiska delen av rapporten inleds med beskrivning av ritprogrammet Autodesk Map och databasen Topobase. Sedan skildras praktiskt arbete med att lägga in rättigheter och kontrollera redan inlagda rättigheter i databasen. Även en felanalys för att dokumentera vad som blivit fel och varför beskrivs. Till sist redogörs för en SQL-sats som lokaliserar alla fastigheter som är felaktigt belastade av rättigheter.