KVALITETSINRIKTAD FASTIGHETSENTREPRENAD

- anbudsutvärdering och genomförande

CONTRACT IN QUALITY PROPERTY OPERATING

- evaluation of tendering and realization
SAMMANFATTNING

I detta arbete studeras hur kommuner hanterar upp sin fastighetsdrift. Studien har begränsat sig till entreprenader med funktionskrav. Syftet med arbetet har varit att upprätta en utvärderingsmall för anbud samt peka på viktiga förlopp som en entreprenad av denna karaktär för med sig.


Att införa ett funktionsentreprenad för den driftstekniska förvaltningen kan medföra en del spin-off effekter, både önskvärda och icke-önskvärda. Exempel på önskvärda effekter är kostnadsrationaliseringar, förenklad arbetsplanering och utveckling av kvalitetsinnehållet i förvaltningen. En av de största negativa effekterna som kan uppstå är personalöverskott i den egna organisationen.


I de kommuner som studerats har kostnaderna för fastighetsdriften, i och med förändringar av funktionsentreprenaderna, minskat. Kvaliteten på fastighetsdriften har i nästan alla kommuner aningen blivit bättre eller är densamma som tidigare.